

**DECYZJA Nr 1225/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.08.2020 r., uzupełnionego w dniu 02.09.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Rzekuń  
ul. Kościuszki 33, 07-411 Rzekuń**

obejmujące:

**rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej w Borawem  
na działkach nr 89, 90, 108/7, 1007/4, 1008/4, 1308/9, 1315, 1316/2, 1317, 1318, 1320, 1321, 1324,  
1327, 1328, 1332, 1329, 1330, 1336, 1351, 1361/14, 1437, 393/4, 393/9, 393/19, 393/26, 393/27,  
356/1, 356/3, 360/4, 405, 436/2 w obrębie ewidencyjnym Borawe  
i na działce nr 418 w obrębie ewidencyjnym Czarnowiec, gm. Rzekuń**

**funkcja: sieć kanalizacji**

**rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna**

**Autor projektu: Ireneusz Życzkowski** – posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr ew. Bł/121/83 z dnia 24.05.1983 r., jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDL/IS/22490/02

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy poprowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie, obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegających zakryciu wymagające inwentaryzacji o której mowa powyżej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 3) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektów budowlanych z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- 4) roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- 6) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 7) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 8) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2020 r. Gmina Rzekuń reprezentowana przez Pana Ireneusza Życzkowskiego wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej w Borawem na działkach nr 89, 90, 107/3, 107/4, 108/7, 1007/4, 1008/4, 1308/9, 1315, 1316/2, 1317, 1318, 1320, 1321, 1324, 1327, 1328, 1332, 1329, 1330, 1336, 1351, 1361/14, 1437, 393/4, 393/9, 393/19, 393/26, 393/27, 356/1, 356/3, 360/4, 405, 436/2 w obrębie ewidencyjnym Borawe i na działce nr 418 w obrębie ewidencyjnym Czarnowiec, gm. Rzekuń.

Do wniosku dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Rzekuń z dnia 31.03.2020 r., znak: ROŚ.6220.6.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- decyzję Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 29.04.2019 r. znak: DT.456.III.49.2019 o zezwoleniu na umieszczenie sieci kanalizacji w pasie drogowym.

Po sprawdzeniu w/w wniosku Starosta Ostrołęcki pismem z dnia 20.08.2020 r. znak: GBN.6740.958.2020 na podstawie art. 64 § 2 k. p. a., wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:

- o doprowadzenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do zgodności z zakresem właściwości tutejszego organu,

- prawidłowe wskazanie tytułów do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane
- dołączenie informacji uzupełniającej ze wskazaniem danych właścicieli odnośnie nieruchomości niebędących własnością inwestora.

W dniu 02.09.2020 r. uzupełniono wskazane braki. Ponadto w porozumieniu z odpowiednimi organami wyjaśniono, iż działka nr 436/2 w obrębie ewidencyjnym Borawe, gm. Rzekuń, nie stanowi obszaru kolejowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza projekt budowlany.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 07.09.2020 r., znak: GBN.6740.958.2020, powołując się na obowiązujące przepisy, Starosta Ostrołęcki nałożył na pełnomocnika inwestora obowiązek dołączenia zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W dniu 12.10.2020 r., w wyznaczonym terminie uzupełniono wskazane braki.

Starosta Ostrołęcki pismem z dnia 07.09.2020 r., znak: GBN.6740.958.2020 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i możliwości wglądu do akt sprawy w celu zapoznania się z całym materiałem dowodowym zebrany w powyższej sprawie. W związku z uwagami wniesionymi przez właścicieli nieruchomości, w ramach porozumienia z nimi inwestor wyłączył z opracowania działki o nr 107/3 i 107/4 w obrębie ewidencyjnym Borawe, gm. Rzekuń

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzekuń.

Ponadto projektant i sprawdzający złożyli pisemne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym, po sprawdzeniu przedłożonej do wniosku dokumentacji zgodnie z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

*mgr Małgorzata Szczepańska*  
Główny Specjalista  
w Wydziale Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pan Ireneusz Życzkowski  
- pełnomocnik Gminy Rzekuń
- 2) Polskie Koleje Państwowe S. A.
- 3) Pan Tomasz Trzaska
- 4) Pan Wojciech Chojnowski
- 5) Pan Andrzej Krajewski
- 6) Pani Anna Krajewska
- 7) Pan Patryk Zienkiewicz
- 8) Pani Beata Zienkiewicz
- 9) Pan Robert Dobek
- 10) Pani Edyta Dąbkowska
- 11) Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce
- 12) Pan Wiesław Stokłos
- 13) Pan Paweł Żebrowski
- 14) Pani Anna Żebrowska
- 15) Pani Monika Bralska
- 16) A/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 20.11.2020r.  
Ostrołęka, dnia 22 GRU. 2020  
Podpis .....

Z up. STAROSTY

*mgr Małgorzata Szczepańska*  
Główny Specjalista  
w Wydziale Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami

#### Do wiadomości:

- 1) Urząd Gminy Rzekuń
- 2) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce



### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.